



İÇİNDEKİLER / CONTENTS

01	VİZYONUMUZ	OUR VISION	01
02	KURUMSAL YAPI	CORPORATE STRUCTURE	02
03	KISA TARİHÇE	BRIEF HISTORICAL BACKGROUND	03
04	PROJELER	PROJECTS	04
05	İş ve Ticaret Merkezleri	Business and Commercial Centers	05
10	Alışveriş Merkezleri	Shopping Centers	10
12	Kamu Binaları	Public Buildings	12
14	Konut Projeleri	Residential Projects	14
22	Oteller	Hotel Buildings	22
24	Eğitim Tesisleri	Educational Facilities	24
26	Sanayi Projeleri	Industrial Projects	26
28	Restorasyon ve Renovasyon Projeleri	Restoration and Renovation Projects	28
32	Diğer	Others	32
33	Devam Eden Projeler	Ongoing Project	33
36	İŞVERENLER	MAJOR CLIENTS	36

VİZYONUMUZ / OUR VISION



Hedefimiz, hizmet ettiğimiz kuruluşlara karşı sorumluluklarımız olduğu bilinciyle verilebilecek en iyi, en kaliteli hizmeti sunmak ve gelecek nesillere nitelikli eserler bırakmaktır.

Profesyonel kadromuz, güçlü organizasyonumuz, yüksek teknolojimiz ve başarıya olan inancımızla, üstlendiğimiz her projede bu hedefi yerine getirmek için özenle çalışıyoruz.

Koray Şirketler Topluluğu bugün olduğu gibi gelecekte de kalitesi ve güvenilirliği ile anılan bir kurum olmaya devam edecektir.

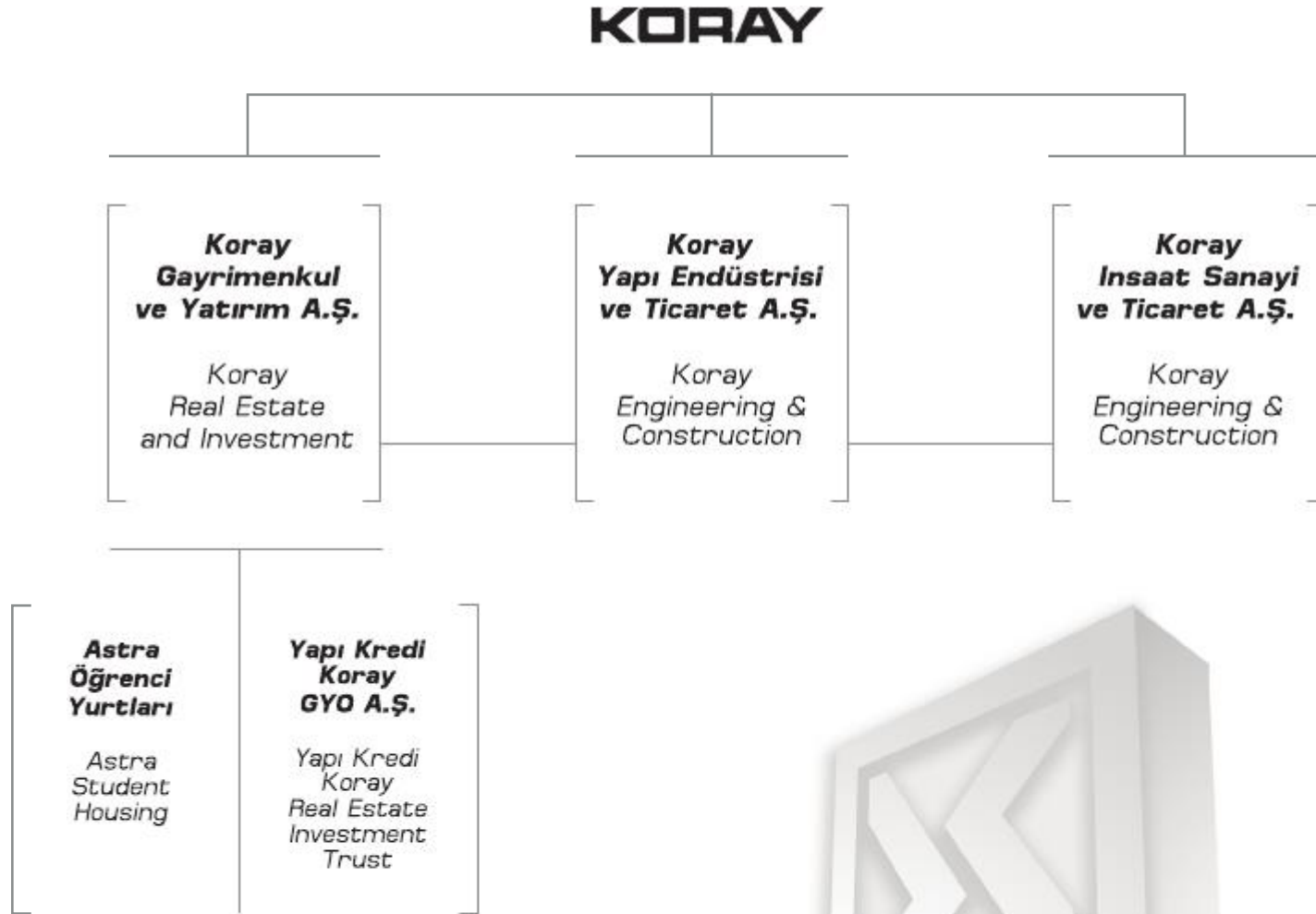
With full cognizance of our responsibility to our clients, the aim of the company is to provide the best and highest quality possible services and to build edifices that will remain as cultural heritage for coming generations.

In order to achieve this ultimate goal in every project, we utilize our professional staff, strong management, advanced technology systems and our commitment to success.

The Koray Group of Companies also remains dedicated to retaining its reputation as a high quality and reliable company in the future.



KURUMSAL YAPI / CORPORATE STRUCTURE





Şirketler Topluluğumuzun Kurucusu Sayın H. Ayduk Koray, 1950 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesini bitirdikten sonra, kendi adına bir firma kurarak serbest iş hayatına atılmıştır. Çağdaş sanat ve yapım kavramlarına uygun bir anlayış ile çeşitli sınıai tesis ve prestij binaları geliştirerek, bilhassa brüt beton uygulamasında uzmanlaşmış ve kısa zamanda haklı takdirler toplamıştır. Faaliyetlerini 1975 sonuna kadar başarılı bir şekilde sürdüren bu firma, idari ve teknik ihtiyaçlar doğrultusunda anonim şirkete dönüşmüştür. Değişen şartlar paralelinde Koray da sürekli gelişmiş, hergün ilerleyen yapım tekniklerinin gereklerini mümkün olan en kısa sürede ve en iyi şekilde uygulayarak modern Türk mimarisinin en önemli yapıtlarından sayılabilecek binalara imza atmıştır. İlerleyen yıllarda Koray, bina yapımı ve gayrimenkul geliştirme konularında, konsept yaratımından inşaatın anahtar teslimine kadar uzanan sürecin her safhasında en güvenilir ve en kaliteli hizmetleri verebilecek tüm niteliklere sahip bir Genel Mütahhitlik Grubu olarak, Türkiye'deki inşaat sektöründe önemli bir konuma ulaşmıştır.

Yurtiçi faaliyetlerinin yanı sıra, Suudi Arabistan, Rusya Federasyonu, Azerbaycan ve Ürdün'de prestijli projeler gerçekleştirmiştir.

After graduating from the Civil Engineering Faculty of Istanbul Technical University in 1950, Founder of Our Group of Companies Mr. H. Ayduk Koray established the initial core of the Koray Group by forming a sole proprietorship bearing his own name.

This small company successfully carried on its activities till 1976 and realized many industrial plants and prestigious buildings, specializing in the construction of fair-faced concrete buildings. As a result of the increasing administrative and technical needs, this company has become a partnered structure. While successfully adapting itself to the latest developments in construction technology, Koray since then, pioneered the use of modern construction techniques to realize buildings which are still important milestones in Turkish Architecture. Koray today, is capable of providing a wide and excellent array of general contracting services ranging from initial concept design to turnkey completion, a quality which has earned Koray a distinct position in the Turkish construction industry.

Besides its activities in Turkey, Koray has also realized prestigious projects both in Saudi Arabia, Russian Federation, Azerbaijan and Jordan.

PROJELER / THE PROJECTS



Koray Şirketler Topluluğu, kuruluşundan bugüne yurtiçi ve yurtdışında bina kavramının ötesinde birer mimari eser olarak kabul edilen birçok projenin altına imzasını atmıştır.

Since its foundation, Koray Group of Companies have realized many projects that have been widely recognized as architectural landmarks both inside and outside Turkey.



iş ve ticaret merkezleri / business & commercial centers



Yapı Kredi Plaza
İş Merkezi
*Yapı Kredi Plaza
Business Center*

İstanbul
1986 - 1990
90.000 m²

Sabancı Center
*Headquarters of
Sabancı Holding
and Akbank*

İstanbul
1988 - 1993
107.700 m²



Yapı Kredi Bankası
Genel Müdürlük
Binası
*Headquarters
Building of
Yapı Kredi Bank*

İstanbul
1992 - 1999
40.672 m²





Demirbank T.A.Ş.
Genel Müdürlük Binası
*Headquarters
Building of
Demirbank T.A.Ş.*

*Levent İstanbul
1994 - 1999
17.650 m²*



Sinai Yatırım ve
Kalkınma Bankası
ve ESBANK
Genel Müdürlük
Binaları

*Headquarter
Buildings of
SYKB Bank and
ESBANK*

*İstanbul
1993 - 1996
32.500 m²*

İş Bankası
Genel Müdürlük
Binası
*Headquarter
Building of
İş Bank*

*Ankara
1972 - 1975
28.000 m²*





Milliyet Gazetesi
Tesisleri

Headquarters
and Printing
Facilities
of the Milliyet
Newspaper

Istanbul
1992 - 1993
26.000 m²



İş Bankası
Bilgi İşlem
Merkezi

Data
Processing
Headquarters
of İş Bank

Ankara
1987-1988
19.070 m²



Zorlu Holding
Genel Müdürlük
Binası

Zorlu Group
Headquarters
Building

Ambarlı - İstanbul
1997- 2001
23.844 m²



Kristal Kule
Crystal Tower

Levent İstanbul
2011-2013
106.000 m²

Levent 199

Levent 199

Levent-İstanbul
2011-2013
123.000 m²



Akbank
Bankacılık
Merkezi

**Akbank
Banking
Center**

Şekerpinar - Gebze
2009 - 2010
52.300 m²



Garanti Bankası
Teknoloji Kampüsü

**Garanti Bank
Technology
Campus**

Pendik - İstanbul
2012 - 2014
142.000 m²



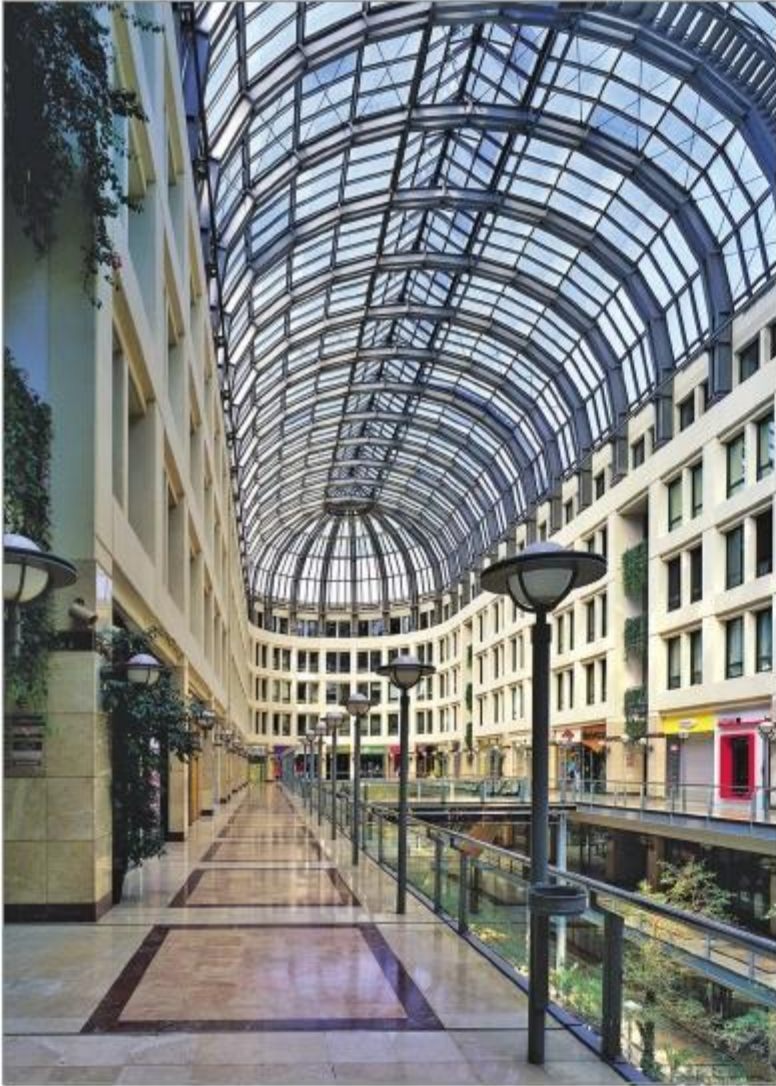
T. İş Bankası
Tuzla Teknoloji ve
Operasyon Merkezi
(TUTOM)

**T. İş Bank
Tuzla Technology and
Operation Center**

Tuzla - İstanbul
2013 - 2015
265.000 m²



alışveriş merkezleri / shopping centers



Karum
İş ve Alışveriş
Merkezi

*Karum Business
and Shopping
Center*

Ankara
1987-1991
68.000 m²

Neo Alışveriş
Merkezi
*Neo Shopping
Center*

Eskişehir
2005-2007
103.000 m²





IKEA Mega
Alışveriş Merkezi
*IKEA Mega
Shopping Center*

Ekaterinburg - Rusya
2005 - 2007
250.000 m²

Meydan
Alışveriş Merkezi
*Meydan
Shopping Center*

Ümraniye - İstanbul
2006 - 2007
65.400 m²



Forum Gaziantep
Alışveriş Merkezi
*Forum Gaziantep
Shopping Center*

Gaziantep
2012 - 2013
110.000 m²



Ora Alışveriş ve
Eğlence Merkezi

*Ora Shopping &
Entertainment Center*

Esenler - İstanbul
2008 - 2011
360.000 m²



kamu binaları / public buildings



TEK Genel Müdürlük
Tesisleri
*Headquarters Complex
of the Turkish Electric
Authority*

Ankara
1981 - 1989
157.300 m²

T.C. Dışişleri
Bakanlığı
Binası
*Turkish Ministry
of Foreign Affairs
Building*

Ankara
1983 - 1987
23.850 m²

T.C. Ziraat Bankası
Genel Müdürlük Binası
*Headquarters
Building of Turkish
Agricultural Bank*

Ankara
1979 - 1984
30.339 m²





Moskova
Vergi Dairesi
Binasi

*Headquarters
Complex
of the Moscow
Tax Inspectorate*

Moskova
1994 - 1998
30.000 m²

Rusya Federasyonu
Sayıştay Binasi

*Headquarters of
the R. F. Accounting
Chamber Building
in Moscow*

Moskova
1997 - 1998
44.000 m²



D.Sİ.
Genel Müdürlük
Binasi

*Headquarters
Building
of Turkish
Hydraulic
Works
Department*

Ankara
1968 - 1970
33.460 m²



T.C. Sanayi ve
Ticaret
Bakanlığı Binasi

*Turkish Ministry
of Industry and
Commerce
Building*

Ankara
1977 - 1983
27.000 m²





konut projeleri / residential projects



Elit Residence
*Elit Residence
Residential
Complex*

İstanbul
1998-2001
32.152 m²

Vaniköy Evleri
*Vaniköy
Villas
Compound*

İstanbul,
1987-1990
20.235 m²



Kalamış
Koru Sitesi
*Kalamış
Residential
Compound*

İstanbul
1986-1991
19.450 m²



Fenerbahçe
Koru Sitesi
*Fenerbahçe
Residential
Compound*

İstanbul
1985-1988
10.130 m²





Kasaba
Konut Projesi
*Kasaba
Residential
Complex*

Istanbul
2000 - 2006
192.358 m²



Istanbul-Istanbul
Projesi
*Istanbul-Istanbul
Residential
Complex*

Istanbul,
1999 - 2003
65.200 m²



Eliyeşil
Villaları

*Eliyeşil
Villas
Compound*

*İstanbul
1987-1989
6.156 m²*

Beyaz Köşk
Sitesi
*Beyaz Köşk
Residential
Complex*

*İstanbul
1985-1988
23.250 m²*



Andiçen
Villaları

*Andiçen
Villas
Compound*

*İstanbul
1985-1989
5.628 m²*



Demetkent
Sitesi

*Demetkent
Residential
Complex*

Ankara
1996 - 2003
93.814 m²



G. Osman Paşa
Konut Projesi
*G. Osman Paşa
Residential
Complex*

Ankara
1985 - 1989
20.130 m²



Teras Evler
ve Botanik
Apartmanı

*Teras Evler
and Botanic
Residence*

Ankara
1976 - 1980
2.600 m²
1975 - 1978
8.500 m²

Pembe Köşk
Sitesi

*Pembe Köşk
Residential
Complex*

Ankara
1977 - 1982
28.346 m²





Göcek
Portville
Villaları
*Göcek
Portville
Villas
Compound*

Göcek
2005 - 2009
36.370 m²

İstanbul ZEN
Projesi
*İstanbul ZEN
Residential
Complex*

Gökürk - İstanbul
2004 - 2006
21.390 m²





Istanbul BIS
Projesi

*Istanbul BIS
Residential
Complex*

Göktürk - İstanbul
2005-2007
26.340 m²



Evida
Projesi

*Evida
Residential
Complex*

Çekmeköy
İstanbul
2004-2007
101.945 m²

Ormanada
Projesi

*Ormanada
Residential
Complex*

Zekeriyaköy
İstanbul
2011-2013
100.355 m²





Ankara - Çankaya
Projesi

Ankara - Çankaya
Residential
Complex

Ankara
2015
33.500 m²

Natura
Evleri

Natura
Houses

Eskişehir
2006 - 2008
45.571 m²



Ankara - Ankara
Projesi

Ankara - Ankara
Residential
Complex

Ankara
2006 - 2009
43.570 m²





The Hill
Projesi

*The Hill
Residential
Complex*

Alanya
2007-2010
13.700 m²



Bursa Güzel
Bir Yer
Projesi

*Bursa Güzel
Bir Yer
Residential
Complex*

Bursa
2008-2014
47.440 m²



oteller / hotel buildings

Ankara
Sheraton Oteli
*Sheraton Hotel
Ankara*

Ankara,
1988 - 1991
38.000 m²



Adana
Hilton - SA
Oteli

*Adana
Hilton - SA
Hotel*

Adana
1998 - 2001
40.000 m²

Hilton Hotel
Bakü

*Hilton Hotel
Bakü*

Bakü - Azərbaycan
2009-2011
61.000 m²



Marriot
Hotel
Sochi

*Marriot
Hotel
Sochi*

Sochi - Rusya
2012-2013
68.000 m²



Ayyad Mekke
Inter
Continental
Otel

*Ayyad Makkah
Inter Continental
Hotel
Saudi Arabia*

Mekke, Suudi
Arabistan
1981-1983,
31.000 m²



eğitim tesisleri / educational buildings



Sabancı Üniversitesi

Sabancı University Complex

*İstanbul
1998-2001
133.000 m²*



İ.T.U. Yapı ve Deprem Uygulama Araş. Merk. Tesisleri

Earthquake Research Center of Istanbul Technical University

*İstanbul
1994-1999
7.150 m²*

Akbank Akademi

Akbank Academy

*İstanbul
2002-2003
5.024 m²*



Metin Sabancı Spastik Çocuklar Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi

Metin Sabancı Spastic Children Educational and Rehabilitation Center

*İstanbul
1994-2000
10.876 m²*



Sabancı
Üniversitesi
Nano Teknoloji
Binası

*Sabancı
University Nano
Technology
Building*

*İstanbul
2010 - 2011
7.160 m²*



Sabancı
Üniversitesi
Spor & Sanat
Performansları
Merkezi

*Sabancı
University
Sports & Art
Performance
Center*

*İstanbul
2003 - 2004
12.500 m²*



Kings Akademi
Universite
Kampüsü

*The King's Royal
Academy
High School
Campus*

*Amman - Ürdün
2004 - 2006
46.000 m²*



Petkim
Petro Kimya
Tesisleri

*Petkim
Petro Chemical
Plant*

Petkim
1979 - 1983
27.748 m²



Adıyaman
Çimento Fabrikası

*Adıyaman
Cement Plant*

Adıyaman
1977 - 1981
128.500 m²

İskenderun
Demin Çelik
Fabrikası

*İskenderun
Iron and Steel
Plant*

*İskenderun
1971-1975
131.000 m²*



Putzmeister
Çerkezköy
Tesisleri

*Putzmeister
Plant
Çerkezköy*

*2007
24.000 m²*



Park Bravo &
Nine West Tekstil
Fabrika Tesisleri

*Park Bravo & Nine
West Textile
Manufacturing
Facilities*

*İstanbul
2004 - 2007
17.400 m²*



restorasyon ve renovasyon projeleri / restoration and renovation projects



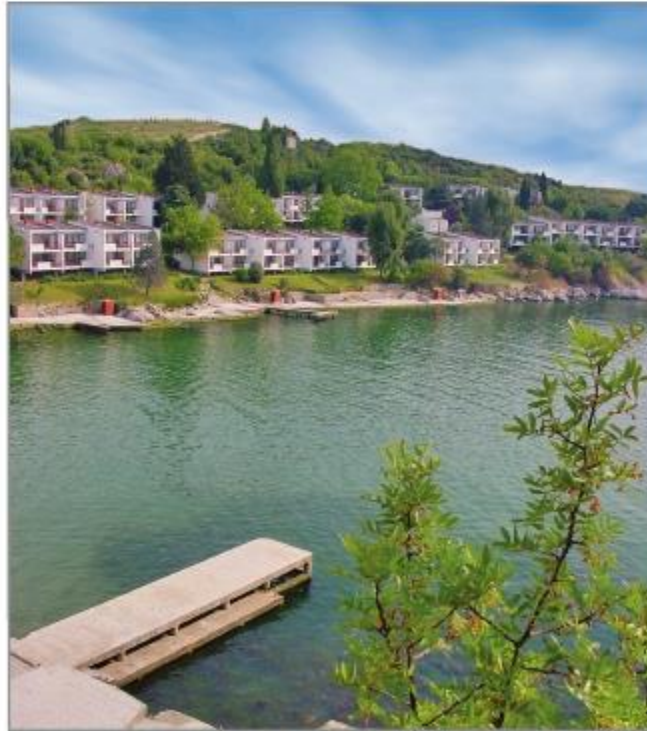
Avusturya
Konsolosluğu
*Austrian
Consulate*

Istanbul
1992 - 1993
4.900 m²



Tarihi
Yeniköy Yalısı
*Yeniköy
Historical
Mansion*

Istanbul
1982 - 1983
1.700 m²



İş Bankası
Yelkenkaya
Sosyal Tesisleri

*Yelkenkaya
Recreational
Facilities of
İş Bank*

Istanbul
2001 - 2001
8.712 m²



Ayışığı
Manastırı

*Ayışığı
Monastery*

Ayvalık - Balıkesir
2009 - 2011
1.350 m²



İş Bankası
Şube Yenileme
Projesi

İş Bank
Branch Office
Renovation
Project

Türkiye Geneli
2000 - 2006
29.000 m²



Global Menkul
Değerler
Kurumsal Kimlik
Yenileme Projesi
(9 Şube)

Global Menkul
Değerler
Corporate
Identity Renewal
Project
(9 Branches)

Türkiye Geneli
2000 - 2001
2.531 m²



Akbank 2000
Şube Yenileme
Projesi
(427 Şube)

Akbank 2000
Branch Renovation
Project
(427 Branches)

Türkiye Geneli
1995 - 2001
185.000 m²



Yapı Kredi Bankası
Sube Yenileme
Projesi

*Yapı Kredi Bank
Branch
Renovation
Project*

*Türkiye Geneli
2007 - 2014
145.200 m²*



Garanti Bankası
Sube Yenileme
Projesi

*Garanti Bank
Branch
Renovation
Project*

*Türkiye Geneli
2013
33.200 m²*



Akbank
Operasyon
Merkezi

*Akbank
Operation
Center*

*İstanbul
2000-2001
26.370 m²*



Finansbank
Çağrı
Merkezi

*Finansbank
Call
Center*

*İstanbul
1999-2000
15.000 m²*



HSBC Bank
Genel Müdürlük
Binası

**HSBC
Headquarters
Building**

Zincirlikuyu
İstanbul
2006-2007
14.000 m²



Zorlu Holding
Yönetici Çalışma
Ofisleri

**Zorlu Group
Executive
Offices**

Levent - İstanbul
2014
2000 m²



Finansbank
Genel Müdürlük
Binası

**Finansbank
Headquarters
Building**

Levent - İstanbul
2014-2015
100.000 m²

Yapı Kredi Plazalar
Renovasyon ve
Çevre Düzenlemesi

**Yapı Kredi Plazas
Renovation and
Landseaping**

Levent - İstanbul
2003
4.000 m²

T. İş Bankası
Yönetici
Konutları

**T. İş Bank
Executive
Housing**

Tarabya - İstanbul
2003
750 m²

Çiğdem
Sabancı Bilen
Villası

**Çiğdem
Sabancı Bilen
Villas**

İstanbul
2009
1.270 m²

Sedes Holding
Merkez
Ofisleri

**Sedes Group
Head
Offices**

Levent - İstanbul
2009
1.270 m²



diğer / others



KHIBC / Kral Hüseyin
Bio Teknoloji ve
Kanser Hastanesi
Enstitüsü

*KHIBC / King Hussein
Institute for
Bio Technology &
Cancer Hospital*

Amman - Ürdün
2009 - 2012
123.180 m²



Öğrenci Yurdu
Projeleri

*Student Residence
Projects*

Türkiye Geneli
20xx - 2017
6500 yatak



Güneş Enerjisi
Üretim Santralleri

*Solar Energy
Production Plants*

Türkiye Geneli
2015 - 2017
110 KW



Kasaba
Konut Projesi
Yeni Etap

*Kasaba
Residential Complex
New Stage*

*Omerli - İstanbul
2018
40.000 m²*



Göktürk Konut,
İşyeri ve
Kompleksi

*Göktürk Housing,
Workplace and
Complex*

*Göktürk - İstanbul
2018
40.000 m²*

*Şehirden küçük, köyden büyük,
kırsal özelliklerini korurken
kentin tüm teknolojik ve kültürel özelliklerini
bünyesinde barındıran
Türkiye'nin yegane*

“Kasaba” sı...





KASABA

DEYİMLER VE KESİMLER

Özet

15

KASABA

İŞVERENLER / MAJOR CLIENTS

AKBANK T.A.Ş.	AKBANK T.A.Ş.
ARAP-TÜRK BANKASI A.Ş.	ARAP-TÜRK BANKASI A.Ş.
AVUSTURYA KONSOLOSLUĞU	AUSTRIAN CONSULATE
BAYINDIRLIK İŞLERİ A.Ş.	BAYINDIRLIK İŞLERİ A.Ş.
ÇİĞDEM SABANCI	ÇİĞDEM SABANCI
DEMİRBANK A.Ş.	DEMİRBANK A.Ş.
DEVLET SU İŞLERİ - D.S.İ.	STATE HYDROLIC WORKS
ECZACIBAŞI GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.	ECZACIBAŞI PROPERTY DEVELOPMENT AND INVESTMENT
ELİT İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.	ELİT İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
ESBANK A.Ş.	ESBANK A.Ş.
FINANSBANK A.Ş.	FINANSBANK A.Ş.
HACI ÖMER SABANCI HOLDİNG A.Ş.	HACI ÖMER SABANCI HOLDİNG A.Ş.
HACI ÖMER SABANCI VAKFI	HACI ÖMER SABANCI FOUNDATION
ISR HOLDİNG LLC- HİLTON OTEL	ISR HOLDİNG LLC- HİLTON OTEL
İKTİSAT FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	İKTİSAT FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İŞ-GYO A.Ş.	İŞ-GYO A.Ş.
İŞ-KORAY A.Ş.	İŞ-KORAY A.Ş.
KOÇ AİLESİ	KOÇ FAMILY
MİLLİYET GAZETECİLİK A.Ş.	MİLLİYET GAZETECİLİK A.Ş.
MOSKOVA VERGİ DAİRESİ	MOSCOW TAX INSPECTORATE
NATO	NATO
OTOKOÇ A.Ş.	OTOKOÇ A.Ş.
OYAK-ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU	OYAK-MILITARY FOUNDATION
PETKİM PETROKİMYA TESİSLERİ A.Ş.	PETKİM PETROKİMYA TESİSLERİ A.Ş.
RUSYA FEDERASYONU HÜKÜMETİ	GOVERNMENT OF THE RUSSIAN FEDERATION
ROYAL COURT OF JORDAN	ROYAL COURT OF JORDAN
SABANCI ÜNİVERSİTESİ	SABANCI UNIVERSITY
SABANCI VAKFI	SABANCI FOUNDATION
SAUDI HOTELS AND RESORT AREAS CO.	SAUDI HOTELS AND RESORT AREAS CO.
SEDES HOLDİNG A.Ş.	SEDES HOLDİNG A.Ş.
SİNAİ VE YATIRIM BANKASI A.Ş.	SİNAİ VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
SUZAN SABANCI DİNÇER	SUZAN SABANCI DİNÇER
T.C. DIŞİŞLERİ BAKANLIĞI	TURKISH MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
T.C. SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI	TURKISH MINISTRY OF INDUSTRY AND COMMERCE
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
T. ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş.	T. ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş.
T. DEMİR ÇELİK İŞLETMELERİ A.Ş.	T. DEMİR ÇELİK İŞLETMELERİ A.Ş.
T. GARANTİ BANKASI A.Ş.	T. GARANTİ BANKASI A.Ş.
T. İŞ BANKASI A.Ş.	T. İŞ BANKASI A.Ş.
TKS LLC - MARRIOTT OTEL	TKS LLC - MARRIOTT OTEL
TURSER A.Ş.	TURSER A.Ş.
TUSLOG	TUSLOG
TÜRK EĞİTİM VAKFI - T.E.V.	TURKISH EDUCATIONAL FUND
TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU A.Ş.	TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU A.Ş.
YAPI KREDİ KORAY GYO A.Ş.	YAPI KREDİ KORAY GYO A.Ş.
YAPI KREDİ BANKASI A.Ş.	YAPI KREDİ BANKASI A.Ş.
ZORLU HOLDİNG A.Ş.	ZORLU HOLDİNG A.Ş.



KORAY

İSTANBUL MERKEZ OFİS
ISTANBUL HEAD OFFICE

Ebulula Mardin Cad.
Maya Meridyen İş Merkezi Kat:10
Akatlar, Beşiktaş / İstanbul - TURKEY

Tel: +90 212 279 70 82

Fax: +90 212 268 00 97

e-mail: koray@koray.com

MOSKOVA OFİSİ
MOSCOW OFFICE

Dolgorukovskaya Street, No.7 K.4
Moskova, Rusya, 127006

Tel: +7 495 775 84 45

www.koray.com

 **KORAY** 6²_{VT}